



Leistungen der Kieler Förde Immobilien GmbH für Sie:

Immobilienverwaltung

- Verwaltung von Zinshäusern/Mehrfamilienhäusern
- Verwaltung von Eigentümergemeinschaften
- Verwaltung von Gewerbeobjekten
- Verwaltung von Einzelobjekten

Gebäudemanagement

für Eigentümer und Mieter von Gewerbeobjekten und größeren Wohnanlagen

Verkauf von Immobilien

Vermietung von Immobilien

Bewertung von Immobilien



Unser Versprechen:
Sie haben Freude an unserer Arbeit! Wir auch.

☎ 0431 - 90 89 80 00

Eine neue Qualität für Ihre Immobilie



Kieler Förde Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Olaf Schlicht, Axel Lueg

Kieler Straße 51 · 24119 Kronshagen

Fon: 0431 - 90 89 80 00

Fax: 0431 - 90 89 80 09

www.kieler-foerde-immobilien.de
info@kieler-foerde-immobilien.de

Wir beraten Sie gerne über Ihre Vorteile.



Kompetenz für Immobilien

Vermittlung & Bewertung



☎ 0431 - 90 89 80 00

Verwaltung | Vermittlung | Bewertung



Ihr Wunsch

Sie möchten Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis veräußern?

Dann ersparen Sie sich Situationen wie diese:

Sie inserieren Ihre Immobilie Woche für Woche. Kaum jemand ruft Sie an. Kommt ein Besichtigungstermin zustande, hören Sie danach nie wieder etwas von den Interessenten.

Ihre Zeit!

Kaufinteressenten versuchen Sie zu erreichen. Sie arbeiten. Die Interessenten vereinbaren mit einem Makler Termine für andere Immobilien. Und kaufen.

Ihr Geld!

Bei der Besichtigung am Sonntag stellen die Interessenten nach kurzer Zeit fest, dass Schnitt und Lage der Immobilie nicht ihren Vorstellungen entsprechen.

Ihr Wochenende!

Sie freuen sich auf den Beurkundungstermin, die Käufer sind sympathisch. Nach der Beurkundung wird der Kaufpreis nicht überwiesen. Der Kauf muss rückabgewickelt werden.

Ihre Zeit, Ihr Geld, Ihre Nerven!

Das muss nicht sein!

Unsere Lösung

Gehen Sie gleich am Anfang den sicheren und erfolgreichen Weg.

Professionelle Wertermittlung

Unsere sorgfältige Wertermittlung ist die Basis für den sicheren Verkaufserfolg. Wir nennen Ihnen den Preis, der im regionalen Markt von Kaufinteressenten tatsächlich gezahlt wird. So erhalten Sie den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie.

Zielgerichtete Werbung und kompetente Besichtigungen

Mit unseren Werbemaßnahmen erhalten Sie die optimale Reichweite für Ihr Objekt. Unsere mehrfarbig gestalteten Exposés wecken das nötige Interesse. In Verbindung mit ausführlichen Vorgesprächen können Sie sicher sein, dass nur ernsthaft Interessenten Ihre Immobilie besichtigen. Die Besichtigungen werden von ausgebildeten Verkäufern mit langjähriger Berufserfahrung durchgeführt.

Fortlaufende Unterrichtung

Wir informieren Sie regelmäßig über den Fortgang, sowie Erfolg und Resultate unserer Aktivitäten.

Sicherer Abschluss

Wir begleiten Interessenten und Eigentümer sicher bis zur Beurkundung und darüber hinaus. Wir prüfen Kreditzusagen und Bonität, um sicherzustellen, dass der Verkauf auch zum sicheren Abschluss kommt.

Sie sind nur einen Anruf vom Erfolg entfernt...



Unser besonderer Service: Bewertung von Immobilien

Werte ermitteln – Vermögen bewahren

Die professionelle Erstellung von Verkehrswertgutachten erfordert Erfahrung, detaillierte Marktkenntnisse und nachhaltige Marktbeobachtung. Dies führt zu nachvollziehbaren und am Markt realisierbaren Ergebnissen.

Das Gutachten – Ihr Nutzen

Ein professionelles Immobiliengutachten ist Ihnen in folgenden Fällen von Nutzen:

- bei den Vorbereitungen von Kauf- bzw. Verkaufsverhandlungen
- bei der Beleihungswertermittlung für Banken und Versicherungen
- bei der Nachlassbewertung im Rahmen von Erbauseinandersetzungen
- zum Erhalt einer Vermögensübersicht, zum Beispiel zur rechtssicheren Testierung
- als Grundlage der Berechnung des Zugewinns im Rahmen von Scheidungsverfahren
- und in vielen weiteren Fällen

Wir beraten Sie individuell und diskret. Sprechen Sie uns an.

... denn es ist gut zu wissen, was man hat!

