



Kompetenz für Immobilien

Leistungen der Kieler Förde Immobilien GmbH für Sie:

Immobilienverwaltung

- Verwaltung von Zinshäusern/Mehrfamilienhäusern
- Verwaltung von Eigentümergemeinschaften
- Verwaltung von Gewerbeobjekten
- Verwaltung von Einzelobjekten

Gebäudemanagement

für Eigentümer und Mieter von Gewerbeobjekten und größeren Wohnanlagen

Verkauf von Immobilien

Vermietung von Immobilien

Bewertung von Immobilien



Unser Versprechen:
Sie haben Freude an unserer Arbeit! Wir auch.

☎ **0431 - 90 89 80 00**

Eine neue Qualität für Ihre Immobilie

Kieler Förde Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Olaf Schlicht, Axel Lueg

Kieler Straße 51 · 24119 Kronshagen

Fon: 0431 - 90 89 80 00

Fax: 0431 - 90 89 80 09

www.kieler-foerde-immobilien.de
info@kieler-foerde-immobilien.de

Wir beraten Sie gerne über Ihre Vorteile.



Kompetenz für Immobilien

☎ **0431 - 90 89 80 00**

Verwaltung | Vermittlung | Bewertung



Ihr Problem

**Sie verwalten Ihre Immobilie(n) selbst?
Dann kennen Sie Situationen wie diese:**

Ihre Mietinteressenten erscheinen nicht zum vereinbarten Besichtigungstermin.

Ihre Zeit!

Trotz intensiver Bemühungen vergehen Wochen und Monate, bis Sie einen neuen Mieter finden.

Ihr Geld!

Sie führen Renovierungsarbeiten durch, holen Angebote ein, koordinieren Handwerkertermine und hoffen, dass alles rechtzeitig fertig wird.

Ihre Nerven!

Am Heiligabend fällt die Heizung aus. Ihre Mieter rufen Sie aufgebracht an.

Ihr Festtag!

Sie haben Ihre Immobilie(n) einer Hausverwaltung anvertraut und müssen dennoch vieles selber machen?

Ihre Zeit, Ihr Geld, Ihre Nerven!

Das muss nicht sein!

Unsere Lösung

Die Kieler Förde Immobilien GmbH sorgt dafür, dass Ihre Festtage auch Festtage bleiben.

Engagierte Vermietungsaktivitäten

- Wohnungsvorabnahme
- Bewerbung in Zeitung und Internet
- Durchführung der Besichtigungstermine
- Übergabe an Ihre neuen Mieter
- selbstverständlich provisionsfrei

Renovierungs- und Umbauarbeiten

- von der Planung bis zur Endabnahme
- Rechnungsprüfung
- alles termingerecht!

Betriebskostenabrechnungen

- nachvollziehbar und rechtssicher
- Schriftverkehr mit Ihren Mietern

Kaufmännische und technische Aufgaben

- kompetente und erfahrene Mitarbeiter
- zeitnahe Bearbeitung Ihrer Anliegen
- rund um Ihre Immobilie

Notruftelefon für Schadensfälle

- jeden Tag rund um die Uhr
- für Eigentümer und Mieter

Laufende Überprüfungen

- Mieten und Betriebskosten
- regelmäßige Objektbegehungen

Vollständige Entlastung des Eigentümers

**Genießen Sie Ihr Leben
durch eine neue Qualität
für Ihre Immobilie!**



Unser besonderer Service: Gebäudemanagement

Als Eigentümer oder Mieter eines **Gewerbeobjektes** kennen Sie Situationen wie diese:

- Um **Pflege und Wartung** Ihres Objektes zu organisieren, müssen Sie mit einem Dutzend verschiedener Firmen telefonieren.
- Sie haben den Eindruck, dass die **Kosten** für die gebotenen Dienstleistungen nicht den erbrachten Leistungen entsprechen.

Die Kieler Förde Immobilien GmbH bietet Ihnen ein professionelles Gebäudemanagement mit den Vorteilen eines Ansprechpartners:

Organisation und Überwachung aller erforderlichen Dienstleistungen

- Gebäudereinigung
- Wartung komplexer technischer Einrichtungen
- weitere Dienstleistungen

Realisierung von Einsparpotenzialen

- Energiekosten
- Versicherungen
- Dienstleistungen

Sparen Sie Kosten und gewinnen Sie kostbare Zeit!

