



**Kieler Förde  
Immobilien**

## **Kompetenz für Immobilien**

**Leistungen der Kieler Förde Immobilien GmbH  
für Sie:**

### **Immobilienverwaltung**

- Verwaltung von Zinshäusern/Mehrfamilienhäusern
- Verwaltung von Eigentümergemeinschaften
- Verwaltung von Gewerbeobjekten
- Verwaltung von Einzelobjekten

### **Gebäudemanagement**

für Eigentümer und Mieter von Gewerbeobjekten  
und größeren Wohnanlagen

### **Verkauf von Immobilien**

### **Vermietung von Immobilien**

### **Bewertung von Immobilien**



Unser Versprechen:  
**Sie haben Freude an unserer Arbeit! Wir auch.**

**☎ 0431 - 90 89 80 00**

Eine neue Qualität für Ihre Immobilie

**Kieler Förde Immobilien GmbH**  
*Geschäftsführer: Olaf Schlicht, Axel Lueg*

**Kieler Straße 51 · 24119 Kronshagen**

**Fon: 0431 - 90 89 80 00**

**Fax: 0431 - 90 89 80 09**

**[www.kieler-foerde-immobilien.de](http://www.kieler-foerde-immobilien.de)**  
**[info@kieler-foerde-immobilien.de](mailto:info@kieler-foerde-immobilien.de)**

*Wir beraten Sie gerne über Ihre Vorteile.*



**Kieler Förde  
Immobilien**

## **Kompetenz für Immobilien**

**Verwaltung von  
Wohnungseigentümergemeinschaften**



**☎ 0431 - 90 89 80 00**

**Verwaltung | Vermittlung | Bewertung**



## Ihr Anspruch – unsere Lösung

Sie sind Eigentümer in einer Wohnungseigentümergeinschaft und stellen an Ihren Verwalter zu Recht hohe Ansprüche.

Die Kieler Förde Immobilien GmbH bietet Ihnen ein universelles Dienstleistungsangebot für die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften.

### Eigentümerversammlungen

Auf den mit Ihrem Verwaltungsbeirat abgestimmten und gründlich vorbereiteten Eigentümerversammlungen fühlen Sie sich als Eigentümer gut aufgehoben.

Mit der Einladung zur Eigentümerversammlung haben Sie bereits umfassende Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten erhalten und treffen nach sorgfältiger Beratung die richtigen Entscheidungen.

### Abrechnungen und Beschlüsse

Übersichtlich gestaltete und verständliche Jahresabrechnungen sind ebenso selbstverständlich wie eine zeitnahe Umsetzung der von Ihnen gefassten Beschlüsse.

*Unser Anspruch: Ihre Zufriedenheit*

### 24 Stunden Notruftelefon

Für unerwartete Schadensfälle steht Ihnen als Eigentümer rund um die Uhr unser 24 Stunden Notruftelefon für Schadensfälle zur Verfügung. So kann im Bedarfsfall schnell geholfen werden.

### Instandsetzung

Vorausschauend geplante Instandsetzungsarbeiten unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben bewahren Sie als Eigentümergemeinschaft vor kostspieligen Überraschungen.

Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung bei der Durchführung von Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten.

### Pflege und Wartung

Die fortlaufende Pflege Ihrer Immobilie ist das Ziel unserer regelmäßigen Objektbegehungen. Wir vereinbaren Ortstermine mit Handwerkern und überprüfen die technischen Einrichtungen Ihres Objektes sowie die beauftragten Dienstleister.

Ob bei der Einweisung der beauftragten Treppenhäusereinigung oder der Kontrolle der ausgeführten Schnee- und Eisbeseitigung – wir haben ein ständiges Auge auf Ihr Objekt und verwalten es individuell.

### Kostenmanagement

Profitieren Sie von unserem konsequenten Kostenmanagement und den niedrigen Wohnungszahlungen für unsere Eigentümergemeinschaften.

*Wohnungseigentum kann so einfach sein!*



## Unser besonderer Service: Sondereigentumsverwaltung

Als Eigentümer einer **vermieteten Eigentumswohnung** kennen Sie Situationen wie diese:

Ihre Mietinteressenten erscheinen nicht zum vereinbarten Besichtigungstermin.

**Ihre Zeit!**

Trotz intensiver Bemühungen vergehen Wochen und Monate, bis Sie einen neuen Mieter finden.

**Ihr Geld!**

Die Kieler Förde Immobilien GmbH bietet Ihnen eine professionelle Verwaltung für Ihre Eigentumswohnung:

- engagierte Vermietungsaktivitäten
- Renovierungs- und Umbauarbeiten
- Betriebskostenabrechnungen
- vollständige Entlastung des Eigentümers

*Genießen Sie Ihr Leben durch eine neue Qualität für Ihre Immobilie!*

**Kompetenz für Immobilien**

**☎ 0431 - 90 89 80 00**

